

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская обл, Брянский р-н, п.Путевка, Строителей, дом № 27**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-863 247,91
Жилищные услуги	1 029 079,86	1 054 211,88
Содержание жилого помещения	1 029 079,86	1 054 211,88
Коммунальные услуги	2 741 368,53	2 630 120,85
Отопление	2 272 687,62	2 209 439,94
Электроэнергия	468 680,91	420 680,91
Итого доход	3 770 448,39	3 684 332,73
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-86 115,66
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		658 282,02
Выезд аварийной бригады	*	9 000,00
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	12 000,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 842,58
Контрольное списание показаний ОДПУ теплоэнергии	*	1 200,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	18 740,64
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	9 675,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	6 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	9 000,00
Развоздушивание системы отопления и ГВС (без осмотра системы)	*	6 750,00
Расходы на услуги банков	*	9 707,80
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	22 958,80
Содержание прилегающей территории	*	38 000,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов		6 890,00
Уборка лестничных клеток	*	108 265,00
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	3 000,00
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	*	5 380,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 726,52
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	208 124,76
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	156 093,60
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		184 393,45
Выкашивание газонов	*	5 552,07
Дезинфекция МОП	*	2 890,00
Дезинфекция подъездов	*	4 689,00
Дератизация и дезинсекция (обработка от крыс)	*	1 800,00

Дератизация и дезинсекция контейнерной площадки	*	2 652,00
Заделка монтажной пеной трещин, стыков	*	1 520,00
Изготовление ключей	*	280,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	19 800,00
Очистка наружной канализации	*	20 200,00
Побелка бордюрного камня	*	4 677,75
Промывка и рочистка внутренней канализации септиком	*	2 890,00
Промывка системы ГВС и ХВС	*	5 840,00
Развоздушивание системы отопления и ГВС (без осмотра системы)	*	23 500,00
Ремонт дворового оборудования (качели)	*	800,00
Ремонт трубопровода с применением сварочных работ	*	5 000,00
Сварочные работы	*	8 100,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	3 200,12
Смена автом. пакетных выключателей	*	0,00
Смена вентиля ф 25мм	*	4 280,00
Смена выключателя	*	150,00
Смена задвижки (крана шарового фланцевого) ф50мм	*	6 950,00
Смена замков навесных	*	460,76
Смена контргайки ф 25мм	*	725,90
Смена контргайки ф 32мм	*	210,00
Смена крана шарового ф 40 мм	*	5 720,00
Смена крана шарового ф15мм	*	1 402,86
Смена крана шарового ф20мм	*	1 725,80
Смена крана шарового ф25мм	*	3 646,40
Смена крана шарового ф32 мм	*	2 573,20
Смена ламп люминисцентных	*	1 557,55
Смена сгона ф 25 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	1 182,60
Смена сгона ф 32 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	1 530,17
Смена сгона ф 40 мм в комплекте (муфта, к/гайка)	*	2 570,00
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	1 920,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	3 183,00
Установка светодиодных гирлянд	*	730,45
Утепление труб	*	650,00
3. Работы по текущему ремонту		802 198,65
Выполнение мероприятий по снижению уровня шума и вибрации насоса системы ГВС	*	28 320,00
Выполнение работ по диагностике и ремонту теплового пункта и системы ГВС	*	24 200,00
Поверка приборов учета тепловой энергия отопления	*	19 000,00
Ремонт подъезда с окраской (+ штукатурка)	*	720 000,00
Техническое обследования подвальных помещений	*	4 680,00
Установка шланга для полива газона	*	5 998,65
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		1 644 874,12
Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-1 540 025,81